

## “苏银理财恒源 1 年定开 27 期”理财产品

### 2025 年半年度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 27 期”理财产品于 2022 年 09 月 06 日成立，于 2022 年 09 月 06 日正式投资运作。

#### 一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源 1 年定开 27 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003122000105
产品运作方式	开放式净值型
报告期末产品存续份额（份）	2,465,262,397.11
产品资产净值（元）	2,524,551,049.50
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000501823
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值（元）	2,765,229,438.46
杠杆水平	109.53%

#### 二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售名称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准 (年化)
2025-06-30	苏银理财恒源 1 年定开 27 期 ZA (自动赎回)	1.023739	1.0608	2.80%-3.40%
2025-06-30	苏银理财恒源 1 年定开 27 期 ZF (自动赎回)	1.023732	1.060793	2.80%-3.40%
2025-06-30	苏银理财恒源 1 年定开 27 期 D	1.024963	1.063595	2.95%-3.55%
2025-06-30	苏银理财恒源 1 年定开 27 期 F	1.023741	1.060802	2.80%-3.40%
2025-06-30	苏银理财恒源 1 年定开 27 期 G	1.024144	1.062252	2.85%-3.45%

2025-06-30	苏银理财恒源1年 定开27期J	1.024551	1.062659	2.90%-3.50%
2025-06-30	苏银理财恒源1年 定开27期K	1.02292	1.058937	2.70%-3.30%
2025-06-30	苏银理财恒源1年 定开27期A	1.023741	1.101477	2.80%-3.40%
2025-06-30	苏银理财恒源1年 定开27期B	1.023987	1.102351	2.83%-3.43%

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

### 三、产品投资组合情况

#### (一) 期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	15.62%	83.65%
2	权益类	0.73%	-
3	商品及金融衍生品类	-	-
4	混合类	-	-
合计		16.35%	83.65%

#### (二) 期末理财产品持有的前十项资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额(元)	占产品总资产的比例(%)
1	华鑫信托-惠盈格显11号-京东	非标准化 债权类资产	220,333,917.80	7.60%
2	杭州工商信托-玖盈110号-宁波象港-02	非标准化 债权类资产	190,239,205.90	6.56%
3	杭工商-玖盈110号-萧山交通-第2期	非标准化 债权类资产	190,216,738.89	6.56%
4	中信信托-苏赢41号-盐城港-第三期	非标准化 债权类资产	160,267,023.45	5.53%
5	上海信托-梁溪产发-1	非标准化	100,134,249.07	3.45%

		债权类资产		
6	陆家嘴信托-苏睿 21 号-盐城水务-第三期	非标准化债权类资产	90,166,174.15	3.11%
7	24 珠高 K1	债券	87,892,493.61	3.03%
8	22 星发 02	债券	61,782,591.78	2.13%
9	22 扬开 03	债券	51,298,397.26	1.77%
10	24 滨交 01	债券	51,148,054.80	1.76%

(三) 非标资产情况

1) 非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资期限(天)	资产面值	到期分配方式	交易结构	风险状况
京东导流、信托自主审核通过的借款人	华鑫信托-惠盈格显 11 号-京东	73	220,000,000.00	循环期按季付息不还本,摊还期每月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
杭州萧山交通投资集团有限公司	杭工商-玖盈 110 号-萧山交通-第 2 期	80	190,000,000.00	按季付息,到期还本	投资信托计划产品	正常
宁波象港开发控股集团有限公司	杭州工商信托-玖盈 110 号-宁波象港-02	80	190,000,000.00	按季付息到期还本	投资信托计划产品	正常
江苏盐城港控股集团有限公司	中信信托-苏赢 41 号-盐城港-第三期	79	160,000,000.00	按季付息,到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
无锡市梁溪产业发展集团有限公司	上海信托-梁溪产发-1	73	100,000,000.00	按季付息,到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
盐城市水务集团有限公司	陆家嘴信托-苏睿 21 号-盐城水务-第三期	79	90,000,000.00	按季付息,到期一次还本	投资信托计划产品	正常

2) 融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本(元)	经营范围
盐城市水务	1983-01-23	120,000,000	特许区域内(盐城市所辖盐都区、亭湖区和盐城

集团有限公司		00.00	经济开发区的现有区域)经营自来水生产、供应。自来水管道的安装、维修;市政公用工程施工总承包;水暖器材加工;水质分析与检测、测试;水表检定及水流量检测。水资源专用机械设备制造;金属材料销售;五金产品批发;五金产品零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:第二类增值电信业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)
江苏盐城港控股集团有限公司	2020-06-16	5,050,000,000.00	许可项目:港口经营;房地产开发经营;国内水路旅客运输;进出口代理;供电业务;林木种子生产经营;港口货物装卸搬运活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:装卸搬运;船舶港口服务;港口设施设备和机械租赁维修业务;五金产品制造;五金产品批发;五金产品零售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);港口理货;物业管理;国际货物运输代理;工程管理服务;船舶租赁;通用设备修理;从事国际集装箱船、普通货船运输;集装箱租赁服务;集装箱维修;国际船舶代理;国内船舶代理;建筑材料销售;木材销售;建筑用钢筋产品销售;煤炭及制品销售;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;化工产品销售(不含许可类化工产品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
京东导流、信托自主审核通过的借款人	-	-	-
杭州萧山交通投资集团有限公司	2007-04-02	1,000,000,000.00	实业投资;房地产开发,交通设施资源开发;交通设施建设;汽车、房产租赁;国内户外广告设计、制作及发布(除网络广告);其他无需报经审批的一切合法项目
宁波象港开发控股集团有限公司	2015-07-16	186,000,000.00	交通、水利、农林、教育、卫生等项目投资与经营管理;城市开发建设投资;影视文化、旅游项目开发经营;水产品交易管理服务;普通货物仓储;国有资产管理;市场开发建设与管理;建筑设备租赁;再生水利用;房屋租赁;物业管理;土地开发;教学仪器设备经营;养老服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

无锡市梁溪 产业发展集 团有限公司	2021-01-22	5,496,000 ,000.00	一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技 术交流、技术转让、技术推广; 针纺织品销售; 五金产品零售; 日用品销售; 家具销售; 机械零 件、零部件销售; 机械电气设备销售; 电器辅件 销售; 建筑材料销售; 家用电器销售; 汽车零配 件批发; 摩托车及零配件零售; 仪器仪表销售; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 工艺美 术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 通 讯设备销售; 广播影视设备销售; 厨具卫具及日 用杂品批发; 摄影扩印服务; 日用电器修理; 日 用产品修理; 经济贸易咨询; 市场营销策划; 企 业形象策划; 服装服饰零售; 租赁服务 (不含出 版物出租); 日用百货销售; 人力资源服务 (不 含职业中介活动、劳务派遣服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 以自有资金从事投资活动 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
-------------------------	------------	----------------------	--

(四) 关联交易情况

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券 数量 (张)	报告期投资的证券 金额 (元)
-	-	-	-	-

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券 数量 (张)	报告期投资的证券 金额 (元)
-	-	-	-	-

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代 码	金融工具名 称	报告期投资的证券 数量	报告期投资的证券 金额 (元)
江苏省国际 信托有限责 任公司	NETA2020123 0000002	江苏信托鼎 泰 1 号集合 资金信托计 划	12,316,050.00	15,000,000.00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额 (元)
代销费	江苏银行股份有限公司	984,512.67



托管费	江苏银行股份有限公司	249,403.24
-----	------------	------------

注：本报告中理财产品托管费、代销费、直销费均基于产品实际支付金额进行统计。

(五) 自有资金投资情况

产品名称	持有份额（份）
-	-

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

日期	持有份额（份）
2025-06-30	2,465,262,397.11
2025-03-31	2,465,262,397.11

四、投资运作情况

1、运作期回顾

本理财产品以固收类资产和非标资产为主，主要配置优质非标与中高等级债券，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。上半年债券市场整体呈震荡下行趋势，产品整体表现较为稳健，后续有望继续提供长期稳健收益。

2、后市展望及下阶段投资策略

基本面方面，上半年我国经济顶住压力实现较高增长，GDP同比增速录得5.3%，其中一、二季度GDP分别增长5.4%、5.2%。上半年我国社零额累计实现5%的增长，较一季度增加1.5个百分点，且高于去年全年水平，消费整体仍延续改善的趋势。新动能持续形成高贡献，外需相关行业生产边际修复，但与内需挂钩的上游工业生产仍然偏弱。债市方面，2025年上半年债市呈高波动、重交易的特征，债券收益率曲线平坦化。债市收益率先上后下。年初十年国债收益率围绕1.6%左右震荡。2月以来，央行流动性紧缩叠加股市快速上涨等因素，十年期国债收益率快速上升至1.88%左右。二季度在中美贸易摩擦和央行降准降息的背景下，国债收益率快速下行至1.65%左右，随后维持震荡态势直到季末。展望下半年，在股市强势上涨及风险偏好上升的背景下，债市预计延续震荡格局。但从近期国内基本面数据来看，三季度以来的内部变化弱于预期，需求修复转弱，下半年降准降息等政策仍有较大的可能性。后续若股市进入登顶回落期，风险偏好反转，债市或走向修复。

未来，根据市场变化，控制组合久期处于合理稳健区间。资产配置上兼顾安全性、流动性和收益性，坚守风险合规底线，紧密跟踪市场变化，强化投资研究分析，致力于为广大投资者创造长期稳健的投资回报。

3、流动性风险分析

本产品持仓优质非标资产与中高等级债券，抗市场波动能力较强，通过组合久期管理、流动性指标监测等多项措施持续加强久期与流动性管理，有效控制产品的流动性风险。

## 五、托管人报告

在本报告期内，托管人严格遵守有关法律法规、托管协议关于托管人职责的约定，尽职尽责地履行了托管职责。在管理人提供的各项数据和信息真实、准确、有效的前提下，在托管人能够知悉和掌握的情况范围内，托管人对财务数据进行了复核，未发现存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的情形。

苏银理财有限责任公司

2025 年 06 月 30 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

