

# “苏银理财恒源 1 年定开 40 期”理财产品

## 2024 年年度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 40 期”理财产品于 2023 年 02 月 07 日成立，于 2023 年 02 月 07 日正式投资运作。

### 一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源 1 年定开 40 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003123000022
产品运作方式	开放式净值型
报告期末产品存续份额（份）	2,390,984,832.39
产品资产净值（元）	2,462,645,900.04
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000518418
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值	2,464,862,462.59 元
杠杆水平	100.09%

### 二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售简称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准（年化）
2024/12/31	苏银理财恒源 1 年定开 40 期 D	1.031057	1.031057	3.45%-4.05%
2024/12/31	苏银理财恒源 1 年定开 40 期 F	1.029737	1.029737	3.30%-3.90%
2024/12/31	苏银理财恒源 1 年定开 40 期 J	1.030617	1.030617	3.40%-4.00%
2024/12/31	苏银理财恒源 1 年定开 40 期 ZA	1.029737	1.029737	3.30%-3.90%
2024/12/31	苏银理财恒源 1 年定开 40 期 ZF	1.029737	1.029737	3.30%-3.90%
2024/12/31	苏银理财恒源 1 年定开 40 期 A	1.029735	1.074721	3.30%-3.90%
2024/12/31	苏银理财恒源 1 年定开 40 期 B	1.029999	1.075945	3.33%-3.93%
2024/12/31	苏银理财恒源 1 年定开	1.030616	1.077303	3.40%-4.00%

	40 期 G			
--	--------	--	--	--

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

### 三、产品投资组合情况

#### （一）期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	25.78%	74.22%
2	权益类		
3	商品及金融衍生品类		
4	混合类		
合计		25.78%	74.22%

#### （二）期末理财产品持有的前十项资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额（元）	占产品总资产的比例（%）
1	光大信托-苏盈优债 15 号-连云城建-第四期	非标准化 债权类资产	295,704,227.62	11.50%
2	马上消费金融借款-20240229-001	非标准化 债权类资产	207,453,888.89	8.07%
3	马上消费金融借款-20240301-001	非标准化 债权类资产	103,715,000.00	4.03%
4	国投泰康-音福 12（月付）	非标准化 债权类资产	100,693,835.62	3.92%
5	杭工商信托-尊利 110-冶园城发	非标准化 债权类资产	100,128,505.35	3.89%
6	南银法巴同业借款 20240407-8000	非标准化 债权类资产	81,923,000.00	3.19%
7	中信信托-苏赢 29 号-广合国资-第一期	非标准化 债权类资产	75,150,063.78	2.92%
8	国投泰康信托-远望 24	非标准化	74,205,141.67	2.89%

序号	资产名称	资产类别	持有金额（元）	占产品总资产的比例（%）
	号-连云神农	债权类资产		
9	24 盐城 02	债券	50,371,506.85	1.96%
10	农行顺德欧浦皇庭 20230830/10 亿	现金及银行存款	43,918,577.69	1.71%

## (三) 非标资产情况

## 1) 非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资期限（天）	资产面值	到期分配方式	交易结构	风险状况
连云港市城建控股集团有限公司	光大信托-苏盈优债 15 号-连云城建-第四期	55	295,000,000.00	按季付息，到期还本	投资信托计划产品	正常
马上消费金融股份有限公司	马上消金同业借款-20240229-001	56	200,000,000.00	到期还本付息	投资同业借款	正常
马上消费金融股份有限公司	马上消金同业借款-20240301-001	56	100,000,000.00	到期还本付息	投资同业借款	正常
抖音导流、信托自主审核通过的借款人	国投泰康-音福 12（月付）	50	100,000,000.00	循环期不还本不付息，摊还期按月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
江苏扬子江国际冶金工业园城市发展集团有限公司	杭工商信托-尊利 110-冶园城发	49	100,000,000.00	按季付息，到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
南银法巴消费金融有限公司	南银法巴同业借款 20240407-8000	56	80,000,000.00	到期一次性还本付息	投资同业借款	正常
扬州广合国有资本运营集团有限公司	中信信托-苏赢 29 号-广合国资-第一期	49	75,000,000.00	按季付息，到期一次性还本	投资信托计划产品	正常

连云港神农现代农业发展有限公司	国投泰康信托-远望24号-连云港神农	55	74,000,000.00	按季付息, 到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
连云港祥云投资有限公司	中原信托-丰润8期-连云港祥云	7	30,000,000.00	按季付息, 到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
徐州兴铜城市建设投资控股集团有限公司	光信·光鑫·苏盈优债26号-2集合资金信托计划(兴铜城建)-第二期	55	10,000,000.00	按季付息, 到期还本	投资信托计划产品	正常

2) 融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本(万元)	经营范围
徐州兴铜城市建设投资控股集团有限公司	2013-12-26	200,000.00	对城市基础设施、市政公用事业、房地产项目投资; 房产开发、销售; 受委托范围内国有资产经营管理; 城市基础设施、市政公共设施管理与维护; 水利设施的综合开发、管理与维护; 水利工程、农业设施工程设计、施工, 果蔬种植、销售, 自有房屋租赁; 城市环境综合治理; 工程项目的招标、投标; 经济贸易信息咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
江苏扬子江国际冶金工业园城市发展集团有限公司	2022-03-10	500,000.00	许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工; 旅游业务; 特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 园区管理服务; 市政设施管理; 城市绿化管理; 货物进出口; 技术进出口; 国内贸易代理; 物业管理; 集贸市场管理服务; 酒店管理; 企业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 水资源管理; 资源再生利用技术研发; 水污染治理; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务; 建筑用钢筋产品销售; 机械设备销售; 金属材料销售; 第二类医疗器械销售; 冶金专用设备销售; 普通机械设备安装服务; 国内货物运输代理; 以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
抖音导流、	-	-	-

信托自主审核通过的借款人			
连云港市城建控股集团有限公司	2015-08-11	500,000.00	市政府授权范围内国有资产及土地一级开发项目的经营、管理；城市及农村基础设施、公用事业、环境工程项目的投资、经营和管理；城市建设投资；棚户区改造及片区综合开发（含保障性住房、安置房及商业房地产开发经营）；建筑业施工及建材贸易；旅游景区及酒店管理；房屋买卖、租赁；物业管理服务；实业投资；信息咨询服务；增值电信业务（国内呼叫中心业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***
马上消费金融股份有限公司	2015-06-15	400,000.00	许可项目：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：发放个人消费贷款；接受股东境内子公司及境内股东的存款；向境内金融机构借款；经批准发行金融债券；境内同业拆借；与消费金融相关的咨询、代理业务；代理销售与消费贷款相关的保险产品；固定收益类证券投资业务。【法律、法规禁止的，不得从事经营；法律、法规限制的，取得相关审批和许可后，方可经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
连云港祥云投资有限公司	2007-06-18	80,000.00	房屋建筑工程、室内外装饰装修工程、管道和设备安装工程、路桥工程、市政工程、给排水工程施工；园林绿化工程施工（凭资质证书要求经营）；电子工程安装服务；市场分析调查服务；农村土地整理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：电子元器件批发；建筑材料销售；住房租赁；物业管理；工程管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；机械设备租赁；电子产品销售；金属材料销售；农副产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
扬州广合国有资本运营集团有限公司	2016-03-24	500,000.00	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；河道疏浚施工专业作业；旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；国内贸易



			代理；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；城市绿化管理；文化场馆管理服务；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；城市公园管理；游览景区管理；工程管理服务；园区管理服务；房屋拆迁服务；停车场服务；生态恢复及生态保护服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；建筑砌块制造；建筑废弃物再生技术研发；咨询策划服务；承接总公司工程建设业务；土地使用权租赁；土地整治服务；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技推广和应用服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；会议及展览服务；工程造价咨询业务；普通机械设备安装服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；花卉种植；食用农产品零售；谷物销售；农业科学研究和试验发展；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；数字技术服务；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
南银法巴消费金融有限公司	2015-05-14	500,000.00	发放个人消费贷款，接受股东境内子公司及境内股东的存款，向境内金融机构借款，经批准发行金融债券，境内同业拆借，与消费金融相关的咨询、代理业务，代理销售与消费贷款相关的保险产品，固定收益类证券投资业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
连云港神农现代农业发展有限公司	2010-03-23	16,000.00	农业项目开发；农业观光旅游项目开发；花卉、蔬菜、林木种植、销售；初级农产品销售；园林绿化工程、水利工程设计、施工；农村房屋建设工程、农村社区建设工程施工；基础设施建设、施工和经营；文化产业项目、旅游项目、科技项目投资开发及管理；企业形象策划；物业管理服务；市政设施养护；建筑材料、金属材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

（四）关联交易情况

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券	报告期投资的证券
-------	------	------	----------	----------

			数量（张）	金额（元）

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量（张）	报告期投资的证券金额（元）
东吴证券股份有限公司	253961. SH	24 灵天 02	400, 000. 00	40, 000, 000. 00
东吴证券股份有限公司	255783. SH	24 盐城 02	500, 000. 00	50, 000, 000. 00

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代码	金融工具名称	报告期投资的证券数量	报告期投资的证券金额（元）
江苏省国际信托有限责任公司	NETA20201230000002	江苏信托鼎泰 1 号集合资金信托计划	693, 713, 757. 34	820, 000, 000. 00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额（元）
代销费	江苏仪征农村商业银行股份有限公司	3, 423. 65
代销费	江苏银行股份有限公司	1, 943, 885. 56
托管费	江苏银行股份有限公司	430, 378. 97

注：本报告中理财产品托管费、代销费、直销费均基于产品实际支付金额进行统计。

(五) 自有资金投资情况

产品名称	持有份额（份）

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

日期	持有份额（份）
2024-12-31	2, 390, 984, 832. 39
2024-09-30	2, 390, 984, 832. 39

四. 投资运作情况

1、运作期操作回顾

本理财产品部分投向非标准化债权资产，优选经济发达区域优质企业作为融资主体，把握区域发展红利，分享客户成长价值。管理人投前对拟投资标的基本情况、融资主体主营情况、信用情况、行业地位、偿债能力、营运能力等维度进行调查研究。在风险可控的情况下遴选收益匹配的资产以获取固定收益为目的持有至到期。同时在存续期内对底层资产进行定

期跟踪监测，若出现风险情况将及时采取措施。其余仓位配置债券等资产，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。

## 2、后市展望及下阶段投资策略

社融方面，1-12 月份，社会融资规模增量累计为 32.26 万亿元，比上年少 3.32 万亿元。其中，对实体经济发放的人民币贷款增加 17.05 万亿元，同比少增 5.17 万亿元；对实体经济发放的外币贷款折合人民币减少 3916 亿元，同比多减 1710 亿元；委托贷款减少 577 亿元，同比多减 776 亿元；信托贷款增加 3976 亿元，同比多增 2400 亿元；未贴现的银行承兑汇票减少 3295 亿元，同比多减 1513 亿元；企业债券净融资 1.91 万亿元，同比多 2839 亿元；政府债券净融资 11.3 万亿元，同比多 1.69 万亿元；非金融企业境内股票融资 2900 亿元，同比少 5031 亿元。

消费方面，1-12 月份，社会消费品零售总额 487895 亿元，比上年增长 3.5%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 421166 亿元，增长 3.4%；乡村消费品零售额 66729 亿元，增长 4.3%。按消费类型分，商品零售额 432177 亿元，增长 3.2%；餐饮收入 55718 亿元，增长 5.3%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，全年限额以上单位家用电器和音像器材类、体育娱乐用品类、通讯器材类、粮油食品类商品零售额分别增长 12.3%、11.1%、9.9%、9.9%。全国网上零售额 155225 亿元，比上年增长 7.2%。其中，实物商品网上零售额 130816 亿元，增长 6.5%，占社会消费品零售总额的比重为 26.8%。四季度，社会消费品零售总额同比增长 3.8%。

投资方面，1-12 月份，全国固定资产投资（不含农户）514374 亿元，比上年增长 3.2%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 7.2%。分领域看，基础设施投资增长 4.4%，制造业投资增长 9.2%，房地产开发投资下降 10.6%。全国新建商品房销售面积 97385 万平方米，下降 12.9%；新建商品房销售额 96750 亿元，下降 17.1%。分产业看，第一产业投资增长 2.6%，第二产业投资增长 12.0%，第三产业投资下降 1.1%。民间投资下降 0.1%；扣除房地产开发投资，民间投资增长 6.0%。高技术产业投资增长 8.0%，其中高技术制造业、高技术服务业投资分别增长 7.0%、10.2%。高技术制造业中，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资分别增长 39.5%、7.1%；高技术服务业中，专业技术服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 30.3%、11.4%。

进出口方面，1-12 月份，货物进出口总额 438468 亿元，比上年增长 5.0%。其中，出口 254545 亿元，增长 7.1%；进口 183923 亿元，增长 2.3%。对共建“一带一路”国家进出口增长 6.4%，占进出口总额的比重为 50.3%。机电产品出口增长 8.7%，占出口总额的比重为 59.4%。

通胀方面，1-12 月份，居民消费价格（CPI）比上年上涨 0.2%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.1%，衣着价格上涨 1.4%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格上涨 0.5%，交通通信价格下降 1.9%，教育文化娱乐价格上涨 1.5%，医疗保健价格上涨 1.3%，其他用品及服务价格上涨 3.8%。在食品烟酒价格中，鲜果价格下降 3.5%，粮食价格下降 0.1%，鲜菜价格上涨 5.0%，猪肉价格上涨 7.7%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 上涨 0.5%。

海外方面，全球局势依然错综复杂，地缘冲突仍具有较大不确定性，贸易争端和制裁持续升温，贸易格局面临重塑，结构性供需缺口压力增大；全球主要经济体陷入“滞胀”困境，宏观政策矛盾突出，政策的平衡及摇摆对国际资本流动、贸易格局产生外溢不确定性，但欧洲能源供给不足、供应链不完整、市场分割严重等问题为中国近期吸纳国际资本提供了阶段性机遇。

展望后市，我司将持续对内外部经济环境进行密切跟踪和研判，持续关注各央行政策的边际变化，并对投资策略做出相应调整。



### 3、流动性风险分析

本产品投资的非标债权期限小于投资周期期限，投向债券资产信用资质较好，整体流动性风险可控。

### 五. 托管人报告

在本报告期内，托管人严格遵守有关法律法规、托管协议关于托管人职责的约定，尽职尽责地履行了托管职责。在管理人提供的各项数据和信息真实、准确、有效的前提下，在托管人能够知悉和掌握的情况范围内，托管人对财务数据进行了复核，未发现存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的情形。

苏银理财有限责任公司

2024 年 12 月 31 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。