

“苏银理财恒源 1 年定开 39 期”理财产品

2025 年一季度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 39 期”理财产品于 2023 年 01 月 30 日成立，于 2023 年 01 月 30 日正式投资运作。

一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源 1 年定开 39 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003122000163
产品运作方式	开放式净值型
报告期末产品存续份额（份）	6,825,501,806.30
产品资产净值（元）	6,833,959,770.54
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000517196
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值	7,440,526,322.05 元
杠杆水平	108.88%

二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售简称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准（年化）
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 ZF	1.001177	1.036121	2.65%-3.25%
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 ZA	1.001175	1.036119	2.65%-3.25%
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 ZS	1.001289	1.001289	2.75%-3.35%
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 D	1.001338	1.03787	2.80%-3.40%
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 J	1.001286	1.037289	2.75%-3.35%
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 B	1.001206	1.082742	2.68%-3.28%
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 F	1.001174	1.036118	2.65%-3.25%
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开	1.001344	1.001344	2.80%-3.40%

	39 期 ZN			
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 G	1.001227	1.083491	2.70%-3.30%
2025/03/31	苏银理财恒源 1 年定开 39 期 A	1.001171	1.080641	2.65%-3.25%

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

三、产品投资组合情况

(一) 期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	29.35%	67.45%
2	权益类	3.06%	0.14%
3	商品及金融衍生品类		
4	混合类		
合计		32.41%	67.59%

(二) 期末理财产品持有的前十名资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额（元）	占产品总资产的比例（%）
1	华能信托-字慧 17 号 (抖音放心借)	非标准化 债权类资产	400,602,739.81	5.19%
2	中粮信托-栗泽 7 号-京 东金条	非标准化 债权类资产	390,027,780.82	5.06%
3	24 国开 05	债券	378,796,161.27	4.91%
4	中粮信托-栗泽 5 号-京 东金条	非标准化 债权类资产	340,512,328.69	4.41%
5	江苏信托宁享 11 号-泰 州高教授	非标准化 债权类资产	300,336,294.47	3.89%
6	24 国开 10	债券	281,682,135.36	3.65%
7	上海信托-上信江苏开 晟-2 号-3	非标准化 债权类资产	180,302,895.04	2.34%
8	陆家嘴信托-苏睿 29 号	非标准化	169,985,879.22	2.20%

序号	资产名称	资产类别	持有金额（元）	占产品总资产的比例（%）
	-溧水高投	债权类资产		
9	上海信托-上信瑞海-江苏瑞海	非标准化债权类资产	160,137,590.29	2.08%
10	陆家嘴信托-苏睿 22 号-南通鑫汇	非标准化债权类资产	150,087,659.87	1.95%

（三）非标资产情况

1) 非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资期限（天）	资产面值	到期分配方式	交易结构	风险状况
抖音导流、信托自主审核通过的借款人	华能信托-字慧 17 号（抖音放心借）	344	400,000,000.00	循环期不还本不付息，摊还期按月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
京东导流、信托自主审核通过的借款人	中粮信托-栗泽 7 号-京东金条	343	390,000,000.00	循环期按季付息不还本，摊还期每月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
京东导流、信托自主审核通过的借款人	中粮信托-栗泽 5 号-京东金条	344	340,000,000.00	循环期按季付息不还本，摊还期每月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
泰州高教投资发展有限公司	江苏信托宁享 11 号-泰州高教投	349	300,000,000.00	按季付息，到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
江苏开晟产业发展集团有限公司	上海信托-上信江苏开晟-2 号-3	349	180,000,000.00	按半年度付息，到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
南京溧水高新技术产业投资有限公司	陆家嘴信托-苏睿 29 号-溧水高投	350	170,000,000.00	按季付息，到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
江苏瑞海投资控股集团有限公司	上海信托-上信瑞海-江苏瑞海	350	160,000,000.00	按半年度付息，到期一次性还本	投资信托计划产品	正常

南通市鑫汇控股集团有限公司	陆家嘴信托-苏睿 22 号-南通鑫汇	350	150,000,000.00	按半年度付息, 到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
溱湖文化旅游集团有限公司	江苏信托宁享 11 号-溱湖文旅	349	142,500,000.00	按季付息, 到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
桐庐县城市建设投资集团有限公司	杭工商信托-玖盈 139 号-桐庐城建	350	120,000,000.00	按季付息到期一次还本	投资信托计划产品	正常
京东导流, 信托自主审核通过的借款人	中粮信托-栗泽 6 号-京东白条取现	350	110,000,000.00	循环期按季付息不还本, 摊还期每月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
江苏扬子江国际冶金工业园城市发展集团有限公司	中信信托-苏赢 51 号-冶园城发-1	350	100,000,000.00	按季付息, 到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
绍兴市越城区城市建设集团有限公司	杭工商信托-玖盈 139 号-绍兴越城	350	80,000,000.00	按季付息到期一次还本	投资信托计划产品	正常
海安市城建开发投资集团有限公司	中诚信托-苏诚 12 号-海安城建	343	69,000,000.00	按半年度付息, 到期一次性还本	投资信托计划产品	正常

2) 融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本(万元)	经营范围
泰州高教投资发展有限公司	2004-06-03	541,707.35	教育产业投资; 建设投资; 为高校学生提供住宿服务; 土地平整; 基础设施建设; 对外投资; 物业管理; 中国医药城科教研发中心平台的运行与管理; 经济信息咨询服务; 房屋、机械设备租赁; 社区服务, 建设中介服务; 销售建筑材料、日用百货(以上经营范围涉及审批许可的凭审批许可手续经营)。房地产开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 城市公园管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
溱湖文化旅游集团有限公司	2000-09-29	360,000.00	游览景区管理; 旅游管理服务; 文化创作与表演; 影视节目制作; 园林绿化工程施工; 绿化养护; 公司自有房屋租赁; 房地产开发; 物业管理。(依

			法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:建设工程施工;水产养殖;发电业务、输电业务、供(配)电业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:土地整治服务;蔬菜种植;豆类种植;谷物种植;水果种植;水产品收购;水产品零售;水产品批发;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
江苏瑞海投资控股集团有限公司	2013-12-31	200,000.00	城镇基础设施、交通基础设施及市政公用项目的投资;物业管理;建筑材料销售;建筑物非爆破拆除工程专业承包;增值电信业务经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
江苏扬子江国际冶金工业园城市发展集团有限公司	2022-03-10	500,000.00	许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;旅游业务;特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:园区管理服务;市政设施管理;城市绿化管理;货物进出口;技术进出口;国内贸易代理;物业管理;集贸市场管理服务;酒店管理;企业管理;租赁服务(不含许可类租赁服务);水资源管理;资源再生利用技术研发;水污染治理;非居住房地产租赁;会议及展览服务;建筑用钢筋产品销售;机械设备销售;金属材料销售;第二类医疗器械销售;冶金专用设备销售;普通机械设备安装服务;国内货物运输代理;以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
抖音导流、信托自主审核通过的借款人	-	-	-
京东导流、信托自主审核通过的借款人	-	-	-
桐庐县城市建设投资集团有限公司	2001-04-13	20,000.00	对城市市政、公用设施、房地产(含保障性住房)、公用事业、城市空间、旅游开发、房屋建筑、物业管理、项目代建及自有资金对外的投资。
绍兴市越城区城市发展	2011-07-28	20,000.00	一般项目:城市基础设施建设;交通道路建设;承担住房建设、城中村改造、保障性住房建设、

建设集团有 限公司			老住宅区整治、环境整治、工程项目代建；工程业务咨询（不含许可项目）；养老服务（凭有效许可证经营）；健康咨询服务（不含诊疗、心理咨询）；股权投资；土地综合开发利用；房地产开发（凭有效资质经营）；科技孵化器开发及运行管理；自有房屋出租；物业管理；设计、制作、代理、发布国内各类广告（除网络广告）；国有资产经营（以上涉及资质的凭有效资质经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
南通市鑫汇 控股集团有 限公司	2017-12-12	300,000.0 0	农业中低产田改造投资；土地复垦；海洋资源开发投资；滩涂开发投资；市政、道路、桥梁、供水、港口、环保基础设施建设投资；新能源开发利用；房屋拆迁；物业管理；水利和内河港口工程施工；粮食购销；房地产开发、销售；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：电子产品销售；林业产品销售；花卉种植；金属制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
南京溧水高 新技术产业 投资有限公 司	2017-10-25	317,163.0 0	战略性新兴产业、高新技术产业的投资、开发；科技创新及产业发展载体的投资、开发及运营；科技成果的孵化、转化、落地及产业化；市政公用设施建设、投资和管理；土地成片开发；建筑安装工程施工；物业管理；污水处理、环保项目建设投资及管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
海安市城建 开发投资集 团有限公司	2002-03-26	180,098.3 5	投资、建设、维护、运营市政公用基础设施、交通基础设施、房地产业；市政公用工程、公路工程专业承包；园林绿化工程设计、施工；项目管理（涉及许可经营及禁止类的除外）；绿化养护；代客泊车；停车场管理服务；房屋租赁；一类、二类、三类医疗器械销售、租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）限分支机构经营：成品油批发（限危险化学品）；成品油零售（限危险化学品）
江苏开晟产 业发展集团 有限公司	2021-10-18	300,000.0 0	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：土地整治服务；物业管理；企业管理；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

京东导流， 信托自主审 核通过的借 款人	-	-	-
-------------------------------	---	---	---

(四) 关联交易情况

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券 数量 (张)	报告期投资的证券 金额 (元)

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券 数量 (张)	报告期投资的证券 金额 (元)
江苏银行股 份有限公司	042580142. I B	25 连云工投 CP001	500,000.00	50,000,000.00

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代码	金融工具名 称	报告期投资的证券 数量	报告期投资的证券 金额 (元)
江苏省国际 信托有限责 任公司	NETA2020123000 0002	江苏信托鼎 泰 1 号集合 资金信托计 划	231,957,173.98	283,000,000.00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额 (元)
二级交易	苏州信托有限公司	40,899,980.63
代销费	江苏银行股份有限公司	923,701.56
二级交易	东吴证券股份有限公司	30,398,857.80
项目类资产交易	江苏省国际信托有限责任公司	442,500,000.00
托管费	江苏银行股份有限公司	249,137.16

注：本报告中理财产品托管费、代销费、直销费均基于产品实际支付金额进行统计。

(五) 自有资金投资情况

产品名称	持有份额 (份)

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

日期	持有份额 (份)
2025-03-31	6,825,501,806.30

2024-12-31	4,037,733,622.00
------------	------------------

四. 投资运作情况

1、运作期操作回顾

本理财产品部分投向非标准化债权资产，优选经济发达区域优质企业作为融资主体，把握区域发展红利，分享客户成长价值。管理人投前对拟投资标的基本情况、融资主体主营情况、信用情况、行业地位、偿债能力、营运能力等维度进行调查研究。在风险可控的情况下遴选收益匹配的资产以获取固定收益为目的持有至到期。同时在存续期内对底层资产进行定期跟踪监测，若出现风险情况将及时采取措施。其余仓位配置债券等资产，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。另外，为了更准确地反应公允价值，本产品将交易所债券估值方法调整为中证估值，以更好地保护投资者权益。

2、后市展望及下阶段投资策略

社融方面，1-3 月份，社会融资规模增量累计为 15.18 万亿元，比上年同期多 2.37 万亿元。其中，对实体经济发放的人民币贷款增加 9.7 万亿元，同比多增 5862 亿元；对实体经济发放的外币贷款折合人民币减少 967 亿元，同比多减 2490 亿元；委托贷款增加 55 亿元，同比多增 1050 亿元；信托贷款增加 531 亿元，同比少增 1452 亿元；未贴现的银行承兑汇票增加 5300 亿元，同比少增 202 亿元；企业债券净融资 5251 亿元，同比少 4729 亿元；政府债券净融资 3.87 万亿元，同比多 2.52 万亿元；非金融企业境内股票融资 962 亿元，同比多 199 亿元。

消费方面，1-3 月份，社会消费品零售总额 124671 亿元，同比增长 4.6%，比上年全年加快 1.1 个百分点。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 108057 亿元，同比增长 4.5%；乡村消费品零售额 16614 亿元，增长 4.9%。按消费类型分，商品零售额 110644 亿元，增长 4.6%；餐饮收入 14027 亿元，增长 4.7%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，限额以上单位粮油食品类、日用品类、体育娱乐用品类商品零售额分别增长 12.2%、6.8%、25.4%。消费品以旧换新政策继续显效，限额以上单位通讯器材类、文化办公用品类、家用电器和音像器材类、家具类商品零售额分别增长 26.9%、21.7%、19.3%、18.1%。全国网上零售额 36242 亿元，同比增长 7.9%。其中，实物商品网上零售额 29948 亿元，增长 5.7%，占社会消费品零售总额的比重为 24.0%。3 月份，社会消费品零售总额同比增长 5.9%，比 1-2 月份加快 1.9 个百分点；环比增长 0.58%。一季度，服务零售额同比增长 5.0%。

投资方面，1-3 月份，全国固定资产投资（不含农户）103174 亿元，同比增长 4.2%，比上年全年加快 1.0 个百分点；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 8.3%。分领域看，基础设施投资同比增长 5.8%，制造业投资增长 9.1%，房地产开发投资下降 9.9%。全国新建商品房销售面积 21869 万平方米，同比下降 3.0%，降幅比 1-2 月份收窄 2.1 个百分点；新建商品房销售额 20798 亿元，下降 2.1%，降幅收窄 0.5 个百分点。分产业看，第一产业投资同比增长 16.0%，第二产业投资增长 11.9%，第三产业投资增长 0.1%。民间投资增长 0.4%；扣除房地产开发投资，民间投资增长 6.0%。高技术产业投资同比增长 6.5%，其中信息服务业、航空航天器及设备制造业、计算机及办公设备制造业、专业技术服务业投资分别增长 34.4%、30.3%、28.5%、26.1%。3 月份，固定资产投资（不含农户）环比增长 0.15%。

进出口方面，1-3 月份，货物进出口总额 103013 亿元，同比增长 1.3%。其中，出口 61314 亿元，增长 6.9%；进口 41700 亿元，下降 6.0%。民营企业进出口增长 5.8%，占进出口总额的比重为 56.8%，比上年同期提高 2.4 个百分点。机电产品出口增长 8.7%。3 月份，进出口总额 37663 亿元，同比增长 6.0%。其中，出口 22515 亿元，增长 13.5%；进口 15148 亿元，

下降 3.5%。

通胀方面，1-3 月份，全国居民消费价格（CPI）同比下降 0.1%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.7%，衣着价格上涨 1.2%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格下降 0.4%，交通通信价格下降 1.9%，教育文化娱乐价格上涨 0.7%，医疗保健价格上涨 0.3%，其他用品及服务价格上涨 6.0%。在食品烟酒价格中，鲜菜价格下降 5.9%，粮食价格下降 1.4%，鲜果价格下降 0.1%，猪肉价格上涨 8.1%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 同比上涨 0.3%。3 月份，全国居民消费价格同比下降 0.1%，降幅比上月收窄 0.6 个百分点；环比下降 0.4%。1-3 月份，全国工业生产者出厂价格同比下降 2.3%。其中，3 月份同比下降 2.5%，环比下降 0.4%。1-3 月份，工业生产者购进价格同比下降 2.3%。其中，3 月份同比下降 2.4%，环比下降 0.2%。

海外方面，全球局势依然错综复杂，地缘冲突仍具有较大不确定性，贸易争端和制裁持续升温，贸易格局面临重塑，结构性供需缺口压力增大；全球主要经济体陷入“滞胀”困境，宏观政策矛盾突出，政策的平衡及摇摆对国际资本流动、贸易格局产生外溢不确定性，但欧洲能源供给不足、供应链不完整、市场分割严重等问题为中国近期吸纳国际资本提供了阶段性机遇。美国 3 月新增非农就业人数为 13.5 万人，低于前值的 15.1 万人，失业率维持在 4.1% 不变，平均每小时工资同比上升 3.9%，环比上升 0.3%。尽管数据整体表现温和，但在特朗普政府宣布全面征收关税的背景下，市场对经济前景的担忧进一步加剧。

展望后市，我司将持续对内外部经济环境进行密切跟踪和研判，持续关注各央行政策的边际变化，并对投资策略做出相应调整。

3、流动性风险分析

本产品投资的非标债权期限小于投资周期期限，投向债券资产信用资质较好，整体流动性风险可控。

苏银理财有限责任公司

2025 年 3 月 31 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。